

**Protokoll 4/2024**

fört vid S:t Erik Markutveckling ABs sammanträde torsdagen  
den 30 maj 2024 kl. 16:00-17:30, Stadshus AB - Riddaren

**Ledamöter**  
Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

**Ersättare**  
Sidrah Schaider

**Övriga närvarande**  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Magnus Thulin Sekreterare

**Paragraf**  
§9

## **§ 9**

### **Anmälan av remissvar**

STEM 2023/193

### **Beslut**

Godkänna anmälan av kontorsyttranden lämnade av S:t Erik Markutveckling.

### **Handlingar i ärendet**

- 1616682 (Godkänd - R 1) Anmälan av remissvar
- 1610664 Svar på motion om att återköpa Sättra centrum
- 1610697 Svar på skrivelse om att staden ska köpa Sättra centrum

**Sekreterare**

Magnus Thulin

**Handläggare**  
Magnus Thulin  
Telefon: 08-50829938

**Till**  
Styrelsen

## Anmälan av remissvar

### Förslag till beslut

Godkänna anmälan av kontorsyttranden lämnade av S:t Erik Markutveckling

### Bakgrund

I rubricerat ärende rapporteras hantering av remissvar som bolaget har avgivit sedan senaste avrapporteringen.

### Ärendet

*Remiss av Kommunikationsprogram för Stockholms stad (SSAB 2024/26) med önskemål om yttrande senast den 8 april 2024.*

Bolaget har meddelat Stockholms Stadshus AB att bolaget avstår från att besvara remissen.

*Remiss av Motion om att återköpa Sättra Centrum (SSAB 2024/45), med önskemål om yttrande senast den 15 april 2024.* Bolaget har besvarat Stockholms Stadshus AB med kontorsyttrande enligt bilaga.

*Remiss av Skrivelse om att staden ska köpa Sättra centrum (SSAB 2024/72), med önskemål om yttrande senast den 2 maj 2024.* Bolaget har besvarat Stockholms Stadshus AB med kontorsyttrande enligt bilaga.

Magnus Thulin  
tf VD

### Bilagor

1. Svar på motion om att återköpa Sättra centrum (STEM 2024/62)
2. Svar på skrivelse om att staden ska köpa Sättra centrum (STEM 2024/110)

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Magnus Thulin, tf VD

**Datum**

2024-05-22

## **Motion om att återköpa Sättra centrum**

Svar på remiss (SSAB 2024/45)

### **Bolagets synpunkter**

Sättra centrum Fastighets AB, ägaren till Sättra centrum är försatt i konkurs. Sättra centrum har stora trygghetsutmaningar och kraftigt eftersatt underhåll. Tillgången till t-banestation Sättra förutsätter passage genom centrum som därutöver har för stadsdelen angelägen närservice.

På initiativ av Sättra centrum fastighets AB ägare till Sättra centrum har en ny detaljplan tagits fram. Planförslaget innebär att centrumbyggnaden rivs och ersätts med cirka 550 bostäder samt lokaler i bottenplanet mot ett nytt torg.

Efter att konkursen blivit känd har S:t Erik Markutveckling informerat sig om Sättra centrum och projektet. Projektet är komplicerat och riskfyllt. Bolaget kan dock se att ett förvärv av Sättra centrum på kort sikt kan vara ett sätt för staden eller annan långsiktig fastighetsägare/utvecklare att kunna hantera utmaningar i form av trygghetsproblem och eftersatt underhåll. På lång sikt – i en förbättrad bostads- och finansieringsmarknad och ett vidareutvecklat planförslag - anser bolaget att det kan vara ett strategiskt objekt för stadens framtida utveckling i området.

Enligt bolaget har både Sättra centrum och stadsutvecklingen utmaningar som är svåra att möta utifrån bolagets nuvarande uppdrag och organisation. Detta betraktat både som förvaltningsobjekt (kort sikt) och stadsutvecklingsprojekt (lång sikt). Bolaget saknar de egna resurser såväl gällande lokal samverkan och trygghetsskapande åtgärder som projektutveckling och genomförande som platsen och planförslaget kommer att kräva.

Magnus Thulin  
tf VD

**S:t Erik Markutveckling**

Kaplansbacken 10  
Stadshuset  
105 35 Stockholm  
Växel 08-508 290 00  
info@sterikmark.se  
sterikmark.se

## **Skrivelse om att staden ska köpa Sättra centrum**

Svar på remiss (SSAB 2024/72)

### **Bolagets synpunkter**

Sättra centrum Fastighets AB, ägaren till Sättra centrum är försatt i konkurs. Sättra centrum har stora trygghetsutmaningar och kraftigt eftersatt underhåll. Tillgången till t-banestation Sättra förutsätter passage genom centrum som därutöver har för stadsdelen angelägen närservice.

På initiativ av Sättra centrum fastighets AB ägare till Sättra centrum har en ny detaljplan tagits fram. Planförslaget innebär att centrumbyggnaden rivs och ersätts med cirka 550 bostäder samt lokaler i bottenplanet mot ett nytt torg.

Efter att konkursen blivit känd har S:t Erik Markutveckling informerat sig om Sättra centrum och projektet. Projektet är komplicerat och riskfyllt. Bolaget kan dock se att ett förvärv av Sättra centrum på kort sikt kan vara ett sätt för staden eller annan långsiktig fastighetsägare/utvecklare att kunna hantera utmaningar i form av trygghetsproblem och eftersatt underhåll. På lång sikt – i en förbättrad bostads- och finansieringsmarknad och ett vidareutvecklat planförslag - anser bolaget att det kan vara ett strategiskt objekt för stadens framtida utveckling i området.

Magnus Thulin  
tf VD

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-06-02
Johanna Charlotta,Magnusson	2024-05-31
Per Magnus,Thulin	2024-05-31